

PENERANGAN

2.0 KOS KERJA-KERJA AM (GENERAL ITEMS)

a) Tujuan dan Definisi

Bahagian ini mengandungi maklumat berhubung dengan kos bagi melaksanakan kerja-kerja di bawah kategori 'kerja-kerja am' (general items seperti yang dikelasifikasikan di dalam 'CESMM' (Civil Engineering Standard Method of Measurement). Terdapat sesetengah dokumen yang menamakan bahagian ini sebagai 'preliminaries' ataupun 'kerja-kerja pendahuluan'.

b) Bentuk Maklumat dan Pembahagian

Maklumat bagi bahagian ini diberikan dalam bentuk peratusan. Ia dibahagikan kepada dua bahagian iaitu ;

- (i) Mengikut kos keseluruhan
- (ii) Mengikut butiran terperinci

Peratusan tersebut hanyalah sebagai panduan sahaja dan semakan penganalisaan lanjut perlu dibuat dari masa ke semasa.

(i) Mengikut Kos Keseluruhan.

Maklumat bagi kos keseluruhan adalah berdasarkan kepada penganalisaan ke atas kos keseluruhan bagi kerja-kerja am (general items) ditolak jumlah 'Provisional Sum', 'Prime Cost Sum' dan Item yang lazimnya tidak di dalam kerja-kerja Am. Ia diberikan dalam bentuk peratusan.

3.0 KOS KERJA-KERJA AM (GENERAL ITEMS) (Samb.)

(ii) Mengikut Butiran Terperinci

Bagi butiran terperinci diberikan dalam dua bentuk iaitu ;

- Bagi item yang diuntukkan dalam bentuk 'Lump Sum' maklumat diberikan dalam bentuk peratusan.

atau/dan

- Bagi item yang diuntukkan dalam bentuk 'unit' maklumat diberikan dalam bentuk kos seunit.

c) Cara Pengiraan

Cara pengiraan peratusan bagi kos kerja-kerja am adalah seperti berikut ;

(i) Peratusan keseluruhan

$$\frac{G.I - (P.S. + P.C. + \text{Item yang lazimnya tidak di dalam G.I.})}{(C.S - G.I.)} \times 100$$

(ii) Peratusan bagi Butiran terperinci

$$\frac{\text{Item in G.I.}}{(C.S. - G.I.)} \times 100$$

Petunjuk:

- | | | | |
|------|------|---|---|
| i) | G.I | - | Kos Kerja Am (General Item) |
| ii) | P.S. | - | Peruntukan Sementara
(Provisional Sum) |
| iii) | P.C. | - | Wang Kos Prima (PC Sum) |
| iv) | C.S. | - | Harga Kontrak (Contract Sum) |